

Mietvertrag

Formular: WEMV-201802

MV:

Copyright: www.rabanus-verlag.de

zwischen

Vermieter/in:

und

Mieterin/Mieter:

.....
TelefonNr. u. bitte Kopien mitbringen: Ausweis, Bonitätsnachweis, Vertrauenskontakt-Anschrift für Notfälle

Wohnung:

VH / SH / GH, OG / EG, links-mitte-rechts, Zimmer, Küche, Bad/WC, Diele,

ca. m², Heizungsart Ausstattung, Zustand:

.....

Vermietet ab , Kündigungsfrist drei Monate, frühestens zum

Miete: € + Betriebskosten: ca. € = **monatl. €**

Ist die Miete eine Pauschalmiete, so ist der Mieter bei Betriebskostenabrechnungen so zu stellen, dass die BK für das Jahr der Vertragsunterzeichnung unter Aussparung besonderer Umstände in der Gesamtmiete enthalten waren.

Die Miete ist bis zum dritten Werktag für den laufenden Monat auf folgendes Konto fällig:

Kto-Inhaber: IBAN:

Bankinstitut: BIC:

Verwendungszweck: Mietername und Vertragsnummer

Der Mieter stellt eine Kautions i.H.v. €

vorzugsweise spezielles Kautionskonto nach Wahl des Mieters; anderenfalls Bürgschaft

Zahlungserinnerung: € zuzüglich anderweitiger Schadensersatzansprüche.

Mieterpflichten sind Heizungswartung, Rauchmelder, Schönheitsreparaturen, zumutbare Kleinreparaturen z.B. an Schließenanlagen, Dichtungen, Flurlicht, Duldung wirtschaftlicher Reparaturfristen, denn **Notdienste** nur bei Gefahr im Verzug, Unnötiges verpflichtet zur Mehrkostenübernahme; hauspassende Briefkästen, Namensschilder, Mülltrennung im Haushalt; falls Betriebskosten eingespart werden sollen, dann mieterseitige Aufgabenverteilung. - Unzutreffendes bitte durchstreichen.

Das Fehlen einer **Haftpflichtversicherung** soll zur fristlosen Kündigung berechtigen.

Vertragsänderungen, Untervermietung, gewerbliche Nutzung, Tierhaltung, Umbauten etc. bedürfen schriftlicher Vereinbarung. Abreden auf der Rückseite dieses Formulars? JA / NEIN

Ort: , den

Unterschriften: